

סילבוס - תוכנית הוראה לקורס
יסודות המימון
ד"ר שמואל (מולה) כהן המחלקה לניהול
מס הקורס | 55917

שיעור	סוג הקורס:
1	היקף נ"ז:
תשפ"ה	שנת לימודים:
א'	סמסטר:
ה בין 20:00 – 22:00	יום ושעה
לפני או אחרי השיעור ע"פ קביעה מראש	שעת קבלה:
Mulacohen100@gmail.com	מייל מרצה:
https://lemida.biu.ac.il/course/view.php?id=100398	קישור לאתר מודל:



תיאור הקורס ותוצרי למידה

תקציר הקורס

הקורס יסודות המימון הוא קורס קדם והכרחי לסטודנטים הלומדים בסמסטר ב את קורס ההמשך "ניהול פיננסי בחברות תעשייתיות". יסודות המימון הוא נושא רחב הנגזר מתחום המיקרו-כלכלה. עיקר עיסוקם של קורס הקדם יסודות המימון וקורס ההמשך ניהול פיננסי הוא בהחלטות ההשקעה של הפירמה והמדיניות הפיננסית שלה – כיצד לממן את ההשקעות, כיצד לשלם למשקיעים, איזה ניירות ערך להנפיק, כיצד לתגמל מנהלים ועוד.

בקורס הנוכחי יסודות המימון נתחיל עם סקירת רעיון הערך הנוכחי ושיטות חישוב שווי בעזרתו. נמשיך בלמידת תזרים המזומנים ותימחורו על פני זמן, נעסוק בהלוואות, השקעות ותמחורן, כל זאת במגמה לספק הכלים הבסיסיים להערכת השקעות בעולם ללא סיכון. מאחר והחלטות פיננסיות מתבצעות בדרך כלל בתנאי אי ודאות, הרי שבהמשך בקורס ניהול פיננסי (בסמסטר ב) נעסוק בקבלת החלטות מימון במצבי אמת – תנאי אי ודאות וסיכון, מימון השקעות, ניירות הערך השונים לצורך מימון ההשקעות וניהול סיכונים פיננסיים.

תוצרי למידה

1. הסטודנט ירכוש מושגי יסוד וידע בסיסי בתורת המימון

2. הסטודנט ילמד וישלוט בנושא ערך הזמן של הכסף: היוון תזרימים, סוגי ריביות, וידע לבצע באמצעותו חישובים כלכליים בסיסיים בכל הקשור לנטילת הלוואות שונות ובניית לוחות סילוקין

3. הסטודנט ילמד וישלוט בקריטריונים הבסיסיים להערכת פרויקטים ובאמצעותם יידע לקבל החלטות מושכלות בדבר קבלה והעדפה של פרויקטים בפירמות לרבות שליטה בבניית התזרימים החשבונאיים לצורך הכנת הפרופורמה.

למידה פעילה - תכנון מהלך השיעורים:

מס' השיעור	נושא השיעור	הגשת עבודות	קריאה
1	הפירמה: סוגי פירמות, סביבה עסקית, מבנה הפירמה, מטרותיה ותפקידו של המנהל הפיננסי		לוי וקפלנסקי פרק א
2	ערך הזמן של הכסף: ריבית דריבית. ריבית נקובה וריבית אפקטיבית, ריבית נומינלית וריבית ריאלית, תשלומים ותקבולים		לוי וקפלנסקי פרק ב

		בודדים, סדרות של תשלומים תקבולים סופיות ואינסופיות.	
לוי וקפלנסקי פרק ב		המשך: ערך הזמן של הכסף: ריבית דריבית. ריבית נקובה וריבית אפקטיבית, ריבית נומינלית וריבית ריאלית, תשלומים תקבולים בודדים, סדרות של תשלומים תקבולים סופיות ואינסופיות.	3
בן חורין פרק 3		הלוואות ומשכנתאות ולוחות סילוקין: הלוואת בלון, ריבית מנוכה מראש, גרייס, החזר קרן קבוע ולוח שפיצר.	4
בן חורין פרק 3		המשך: הלוואות ומשכנתאות ולוחות סילוקין: הלוואת בלון, ריבית מנוכה מראש, גרייס, החזר קרן קבוע ולוח שפיצר.	5
בן חורין פרק 3	עבודה מספר 1 (7.5 נקודות)	לוחות סילוקין בתנאי אינפלציה	6
לוי וקפלנסקי פרק ד		קריטריונים להערכת פרויקטים	7
לוי וקפלנסקי פרק ד		המשך: קריטריונים להערכת פרויקטים	8
לוי וקפלנסקי פרק ה		בניית התזרים החשבונאי	9
לוי וקפלנסקי פרק ה		המשך בניית התזרים החשבונאי	10
לוי וקפלנסקי פרק ד		הערכת פרויקטים בתנאי מגבלה תקציבית	11
לוי וקפלנסקי פרק ד		סתירות לכאורה בין קריטריוני ההשקעה בפרויקטים והדרך ליישוב הסתירות	12

	עבודה מספר 2 (7.5 נקודות)	שיעור סיכום חזרה ותרגול	13
--	---------------------------------	----------------------------	----

ציון סופי בקורס

משקל בציון הסופי	תיאור התוצר
15% (לכל עבודה 7.5 נקודות)	הגשת 2 עבודות
85%	מבחן סוף קורס
100%	סך הכול

דרישות הקורס

1. חובת נוכחות (באחריות הסטודנטים)
2. רכישת מחשבון פיננסי אישי

דרישת קדם

אין

ביבליוגרפיה

1. בן חורין משה (2009) יסודות המימון והניהול הפיננסי
2. לוי חיים, קפלנסקי גיא (2010), מימון חברות בישראל הלכה ומעשה (זהו הספר העיקרי לקורס).